

お悩み解決!

不動産オーナーズサロン 開催スケジュール 平成28年3月～7月

幸せを受け継ぐための **相続**セミナー

参加費: 当社オーナー2,000円、一般2,500円

開催回	開催タイトル	開催日	開催時間	開催場所
第86回	入門編 前編	3月19日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第87回	入門編 後編	3月26日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第88回	入門編 東京開催	4月2日(土)	前編10:00～12:30 後編13:30～16:00	東京支店
第89回	応用編 後編	4月9日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第90回	応用編 後編	4月23日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第91回	応用編 東京開催	4月30日(土)	前編10:00～12:30 後編13:30～16:00	東京支店

賢く損をしないための **賃貸経営**セミナー

参加費: 当社オーナー2,000円、一般3,000円

開催回	開催タイトル	開催日	開催時間	開催場所
第17回	経営編 I	5月7日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第18回	経営編 II	5月21日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第19回	経営編 I II 東京開催	5月28日(土)	I 10:00～12:30 II 13:30～16:00	東京支店
第20回	リスク編	6月4日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第21回	知ってお得編	6月11日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第22回	リスク編 知ってお得編 東京開催	6月18日(土)	リスク 10:00～12:30 知って 13:30～16:00	東京支店
第23回	実践編	7月2日(土)	10:00～12:30	牛久本社
第24回	実践編 東京開催	7月9日(土)	10:00～12:30	東京支店

あなたのご自宅など
ご家族と一緒に
ファミリー相続セミナーを
受けてみませんか?

家族みんなで考える相続
ファミリー相続セミナー
出張 OK



こんな方におすすめ

- 相続について家族全員で考えたい
- 親や子ども達にも聞いてほしい
- 相続セミナーを機に家族で話し合いたい

1回20,000円 (消費税別途) (ご自宅出張の場合、交通費別途)

※日時や開催や場所などご相談に応じます、お気軽にお問い合わせください。

お申し込み
お問い合わせ

電話 **080-4121-6063** E-mail : s-akiyama@sanyo-consul.com (担当 秋山)

FAX:029-828-4802

株式会社サンヨーホーム 行

幸せを受け継ぐための **相続**セミナー
賢く損をしないための **賃貸経営**セミナー

**参加
申込書**

参加ご希望の方は必要事項をご記入の上、FAXにてお申込み下さい。
尚、先着順となっておりますので定員に達し次第、締め切りとさせていただきます。

ご希望の開催日に を付けてください。

牛久本社開催

相続セミナー

- 入門 前編 (3/19)
- 入門 後編 (3/26)
- 応用 前編 (4/9)
- 応用 後編 (4/23)

賃貸経営セミナー

- 経営編Ⅰ (5/7)
- 経営編Ⅱ (5/21)
- リスク編 (6/4)
- 知っとく編 (6/11)
- 実践編 (7/2)

東京支店開催

相続セミナー

- 入門編 前編・後編 (4/2)
- 応用編 前編・後編 (4/30)

賃貸経営 セミナー

- 経営編Ⅰ・Ⅱ (5/28)
- リスク編・知っとく編 (6/18)
- 実践編 (7/9)

申込者氏名	ふりがな	性別	男 ・ 女	
		年齢	歳	
申込者住所	〒	TEL	-	-
		携帯No.	-	-
参加者	本人	2人目 お名前		
	※ご本人が参加の場合 ○を付けてください。	続柄		
興味を持たれた、聞きたい項目はなんですか？				

会場のいし案内

牛久本社



東京支店



必ずお読みください

- 先着順となります。定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 受付完了後、受付証を郵送させていただきます。
- 万一、お申し込み後10日以内に受付証が届かない場合、お手数ですが問合せ先までご連絡ください。
- お申込み内容に変更がありましたら、お早めにご連絡をお願いいたします。
- お申込みに際してご提供頂いた個人情報、本勉強会に係るご連絡以外には使用いたしません。
- その他、ご質問・不明な点等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。



不動産をお持ちのあなたへ、人気講師を
囲んで、不動産のあんな悩み、こんな疑
問にお答えするどなたでも気軽に参加出
来るサロン形式のセミナーです。

株式会社サンヨーホームがお届けする

お悩み
解決!

不動産オーナーズ サロン

2つの
大好評 おすすめセミナー

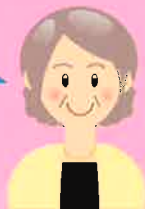
幸せを受け継ぐための
相続セミナー

こんな方におすすめです。



アパートを所有しています。ど
うやって子供達に相続したら良
いか、わかりやすく教えてほし
いです。

相続資産のほとんどが、不動
産なのですが、相続税でもめ
たくないし、できれば節税も
したいです。



不動産オーナーの悩みはときに深
刻です。でもどんなお悩みでも必ず
解決策があります、どうぞお気軽に
お越し下さい。

講師 **大澤 健司**

賢く損をしないための
賃貸経営セミナー

こんなお悩みありませんか？

アパート経営を
息子に継がせる
べきか、悩んで
います。



アパートの空き
部屋が多くな
り、収入が減っ
てきました、ど
うしたら良いで
しょうか？

アパートが今年で
築25年。修繕して
経営を続けるべき
かしら？

土地を親から譲り受け
ただけど、どう活用し
たら良いのかな？



両セミナーの詳細は中面をご覧ください

Sanyo home 株式会社 サンヨーホーム 〒300-1234 茨城県牛久市中央 5-18-1 (JR牛久駅徒歩1分)

お申し込み
お問い合わせ

電話 **080-4121-6063** E-mail : s-akiyama@sanyo-consul.com (担当 秋山)



幸せを受け継ぐための 相続セミナー

これだけは知っておきたい!

入門編

相続の基礎から事例を交えわかり易くお話しします。

前編

- 相続の流れ
 - ・ えっ! こんなにあったの? 死去から納税までにやるべき事
- 相続の大いなる誤解
 - ・ 借金をすれば相続税が減る?
- 間違いやすい相続放棄
 - ・ [事例] 借金を相続させられた!
- 遺産分割 トラブル事例
 - ・ 息子に家業を継がせるはずが...



後編

- 要チェック! 生前贈与
 - ・ 生前贈与の落とし穴
 - ・ 「相続時精算課税制度」って、ご存知ですか?
- 相続税増税、どう変わる?
 - ・ 相続税が増えるのはこんな場合
- 相続対策もはや常識「遺言書」
 - ・ こんな方には絶対必要!
 - ・ ここがポイント! 「遺言書」



知っているのと役立つあれこれ!

番外編

知っているときっと役立つ!
相続に関わる専門家とのコラボレーションセミナー



幸せを呼ぶ不動産マイスター

講師 大澤 健司

公認不動産コンサルティングマスター
相続対策専門士・不動産有効活用専門士
ファイナンシャルプランニング技能士2級
宅地建物取引士
NPO法人相続アドバイザー協議会 上級アドバイザー

著書(共著)

We are 不動産コンサルタント (QP books)

9名の現役不動産コンサルタントたちの共著、不動産コンサルタントの奥深さがわかる一冊です。

今から始める相続勉強会
日本人の相続資産の60%は「不動産」です
入門編から番外編まで相続全般が学べます
※開催日程は、別紙をご覧ください

じょうずに具体的に活用!

応用編

入門編を活かし具体的な対策を学んでいきましょう。

前編

- ウチの不動産はいくら?
 - ・ 自宅、アパート、更地の評価のしかた
 - ・ なぜアパートを建てると相続税が下がるのか?
- 不良不動産トラブル事例
 - ・ こんな土地、相続しなきゃよかった!
- 納税資金は大丈夫?
 - ・ 納税資金の準備の方法
 - ・ あえて「活用しない土地」も必要



後編

- 節税対策
 - ・ 生前贈与の活用法
 - ・ 不動産資産を利用した上手な節税
 - ・ アパート建築のココがポイント!
- もうひとつの相続対策
 - ・ 法律行為を支援する「成年後見制度」
 - ・ 家族による家族のための資産管理「家族信託」
- 応用事例



第1部

聞いてよかった! 知ってよかった!
そんな情報を分かりやすく解説します

第2部

相続に強い専門家によるお話
税理士、弁護士、公証人、司法書士などが、役立つ知識をお伝えます

不動産オーナーの悩みはときに深刻です。でもどんなお悩みでも必ず解決策があります。さあ一歩踏み出して、専門家のアドバイスに耳を傾けてみませんか? いろいろな情報を知る事で、未来が見通せる様になり、不安も解消するでしょう。
この不動産オーナーズサロンは、どんな方でも気軽に参加いただける雰囲気、サロン形式のセミナーです。将来への不安を何となく抱えているのなら、是非一度おいでください、これまでに参加された方々からは、わかりやすくていいんためになったと、ご好評をいただいております。是非会場でお会いしましょう。

賢く損をしないための 賃貸経営セミナー

利益を確保できる経営を!

経営編

今の賃貸市場を見据えた経営方法を学びましょう。

- 茨城県の賃貸市場の変化をみる
- 土地活用の決め方
 - ・ アパート? 駐車場? 売却? 何もしない?
- アパートリフォーム ここがポイント
 - ・ リフォーム費用の目安は?
 - ・ 建替え or リフォーム 比較の仕方
- 賃貸経営の出口戦略
 - ・ アパートを売った時の税金の計算の仕方
- 建替えるならこんな物件!
 - ・ 入居者との立退交渉
 - ・ アパートを建ててはいけない土地



賢くリスクを回避!

リスク編

知っておく事で避けられる様々なリスクを学びます。

- 不動産経営について知っておくこと
 - ・ アパートの減価償却とアパートローン
 - ・ 賃貸トラブル オーナー責任と入居者責任
 - ・ 滞納と家賃保証 他

これまでに参加くださった
お客様の声

相続セミナー

- 他では絶対に聞くことのできない内容だと思います。
- 事例が含まれていて良かった。
- 自分の立場で具体的に考えることが出来た。
- 生前贈与とセレモニーの内容に大変興味をもった。
- これまでに聞いた同様の勉強会よりも、具体的に分かりやすかった。
- 資料と映像が同じなので、勉強会も受けやすかったし、後々の資料としても振り返りやすい。
- 理論的なおかつ解りやすい説明で面白かったです。



時代や情勢の変化とともに、賃貸経営の状況も変化し続けています。
利益が出る賃貸経営を是非学んでください。

※開催日程は、別紙をご覧ください

聞けば必ず役に立つ!

知ってお得編

知っていれば、プラスになる知識が満載。

- 固定資産税の節税方法
 - ・ 固定資産税の仕組み
 - ・ 固定資産税を払い過ぎていませんか?
- アパートを活用した贈与
- 損害保険の活用

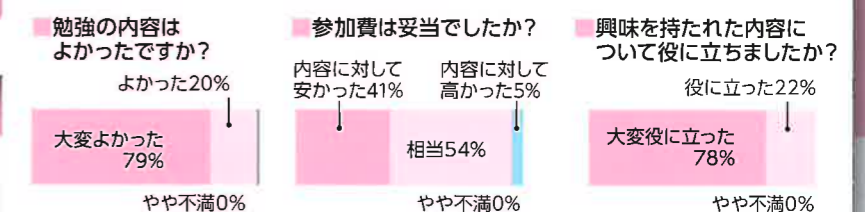
一歩先を行く、結果が出る経営!

実践編

なかなかつかめない、入居者の本音を知ろう。

- 賃貸経営、もうひとつのポイント
 - ・ 入居者はアパートのココを見ている
 - ・ スタッフが選ぶ「不人気設備ランキング」
- オーナーができること
 - ・ 管理会社との付き合い方

ご参加くださった方のアンケートより、セミナーのご感想



賃貸経営セミナー

- 基本的な仕組みから解説していただいたので、分かりやすかったです。損害保険の活用方法は「なるほど!」と思いました。
- 不人気ランキングがとても参考になりました、普段聞けない入居者の本音が聞けて良かったです。
- 実戦的な内容で、実例も多かったのも、現実感を持って聞く事が出来ました。また講師の大澤先生の話は、単刀直入でわかりやすく、話しかけやすい感じで安心して参加できました。
- オーナーとしての意識改革が出来ました。資料や画面が見やすく、話も聞きやすく、とても分かりやすかったです、他のセミナーに比べて充実しているのにリーズナブルだと思いました。
- 固定資産税を詳しく見直すきっかけになって良かったです、身近で具体的な事がテーマになっていて、とても参考になり、わかりやすかったです。

各セミナーへ参加ご希望の方へ

各セミナーの開催日時

別紙スケジュール表をご覧ください。

お申し込み方法

別紙スケジュール表裏面の申し込み用紙をFAXしていただくか、電話・またはメールにてお申込みください。

会場

株式会社サンヨーホーム

- 本社 2F 会議室 (JR常磐線 牛久駅東口 徒歩1分)
- 東京支店 4F 会議室 (JR東京駅 八重洲北口 徒歩2分)

参加費 ※当日ご持参下さい

相続セミナー

- 初めて参加される方は、初回 1,000 円
- 当社オーナー各回 2,000 円 (二人目 無料)
- 一般各回 2,500 円 (二人目 1,000 円)

賃貸経営セミナー

- 初めて参加される方は、初回 1,000 円
- 当社オーナー各回 2,000 円 (二人目 無料)
- 一般各回 3,000 円 (二人目 1,000 円)

定員 (申込先着順)

- 本社 6 名 ● 東京 10 名
- よりセミナー内容の理解を深めていただくため、少人数制となっております。
- 随時質問をお受けしますので、終了時間が若干延長される場合がございます。
- お客様との信頼関係を第一と考え、当社からのしつこい営業、電話勧誘は行いません。

家族みんなで考える相続。
ファミリー相続セミナー

出張OK!

あなたのご自宅などで
ご家族と一緒に
ファミリー相続セミナーを
受けてみませんか?

こんな方におすすめ

- 相続について家族全員で考えたい
- 親や子ども達にも聞いてほしい
- 相続セミナーを機に家族で話し合いたい

1回20,000円 (消費税別途) (ご自宅出張の場合、交通費別途)

※日時や開催や場所などご相談に応じます、お気軽にお問い合わせください。

不動産オーナーズ倶楽部 年間サポート会員募集中!

年会費
50,000円より

不動産をお持ちのみなさまへ、経営や相続などの様々な不安に、
専門家がしっかり寄り添ってサポート致します。

詳しくはお電話かメールにてお問い合わせください

1 不動産経営と相続の「年間サポート」

- 相続、税金、不動産賃貸経営のご相談は随時。
- 不動産賃貸経営の総合的なチェックとアドバイス。
(年2回訪問)

2 不動産資産分析表の作成

- 所有不動産の実勢価格と相続税評価をして
適正な運用や税金対策などをアドバイス。

各セミナーの
お申し込み
お問い合わせ

電話 **029-828-4801** (代表) または **080-4121-6063** (担当 秋山)

● メールでのお申し込み・お問い合わせ E-mail : s-akiyama@sanyo-consul.com

会場のご案内

牛久本社



東京支店



必ずお読みください

- 先着順となります。定員に達し次第締め切らせていただきます。
- 受付完了後、受付証を郵送させていただきます。
- 万一、お申し込み後10日以内に受付証が届かない場合、お手数ですが問合せ先までご連絡ください。
- お申込み内容に変更がありましたら、お早めにご連絡をお願いいたします。
- お申込みに際してご提供頂いた個人情報、本勉強会に係るご連絡以外には使用いたしません。
- この他、ご質問・不明な点等ございましたら、お気軽にお問い合わせください。