

より良い住まいと笑顔のために

# — SYOU 健明



創刊のご挨拶  
広報メンバー紹介

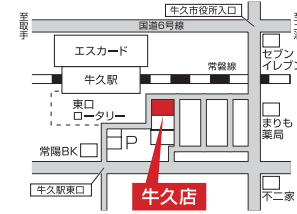
Sanyo home

## ご相談やお問い合わせは お近くの店舗まで!



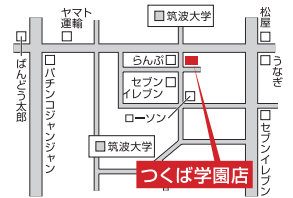
### エイブルネットワーク 牛久店

〒300-1234  
茨城県牛久市中央5丁目18-1  
☎ 029-874-8337  
FAX 029-828-5238  
E-mail ushiku@1-able.com



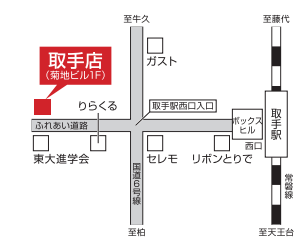
### エイブルネットワーク つくば学園店

〒305-0005  
茨城県牛久市天久保3丁目19-9  
☎ 029-861-1156  
FAX 029-861-1157  
E-mail tsukubagakuen@1-able.com



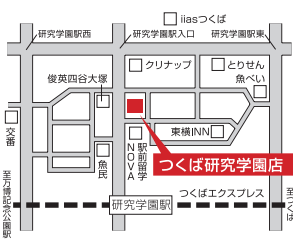
### エイブルネットワーク 取手店

〒302-0024  
茨城県取手市新町3丁目2-8  
☎ 0297-71-4035  
FAX 0297-71-4034  
E-mail toride@1-able.com



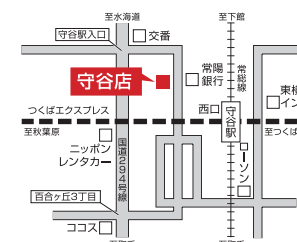
### エイブルネットワーク つくば研究学園店

〒305-0817  
茨城県つくば市研究学園  
5丁目16-3 1B号室  
☎ 029-875-5708  
FAX 029-875-5709  
E-mail tsukubakengaku@1-able.com



### エイブルネットワーク 守谷店

〒302-0115  
茨城県守谷市中央1丁目23-4  
☎ 0297-47-8778  
FAX 0297-47-8779  
E-mail moriya@1-able.com



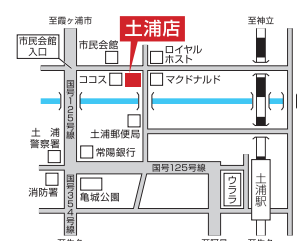
### エイブルネットワーク つくば中央店

〒305-0033  
茨城県つくば市東新井19-5  
☎ 029-860-5607  
FAX 029-860-5602  
E-mail tsukubachuou@1-able.com



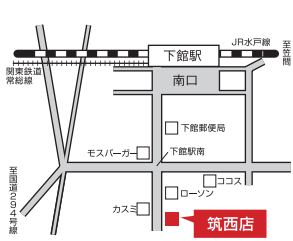
### エイブルネットワーク 土浦店

〒300-0051  
茨城県土浦市真鍋1丁目18-1  
☎ 029-835-1128  
FAX 029-835-1138  
E-mail tsuchiura@1-able.com



### エイブルネットワーク 筑西店

〒308-0841  
茨城県筑西市二木成1396-1  
☎ 0296-48-6008  
FAX 0296-48-6009  
E-mail chikusei@1-able.com



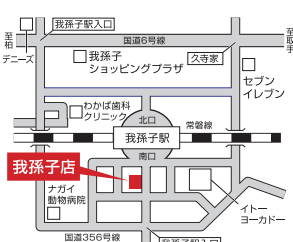
### エイブルネットワーク 阿見荒川沖店

〒300-0871  
茨城県土浦市荒川沖東  
2丁目8-1  
☎ 029-846-6801  
FAX 029-843-7028  
E-mail amiarakawaoki@1-able.com



### エイブルネットワーク 我孫子店

〒270-1151  
千葉県我孫子市本町2丁目4-5  
☎ 04-7186-1020  
FAX 04-7186-5238  
E-mail abiko@1-able.com



担当：樺澤、黒澤、齋藤、高橋、濱田

# 創刊のご挨拶

師走の候、且ことに寒さが募つてまいりますが、いかがお過ごしでしょうか。この度、弊社の新事業として、過去に送付していたエイブル通信をリニューアルすることになりました。オーナー様の大切な不動産に関するお役立ち情報をお寄せいただいた冊子を、4月8月12月の年3回に分けて、お送りいたします。12月の今回の内容は、創刊の経緯・これまでのエイブル通信について・これから送付する冊子について・作成するスタッフの紹介とさせていただきます。これから何卒よろしくお願ひ申し上げます。



# エイブル通信とは

これまで、サンヨーホームでは、オーナー様にお役立ていただけるような情報や豆知識などをお伝えするため、エイブル通信という冊子を定期的にお送りしておりました。内容は、当社の業務内容のご紹介から、賃貸管理、売買、相続、リフォーム、土地活用に関することまで多岐にわたります。

# 今後の活動

いつも入居者募集や管理業務をお任せいただき、ありがとうございます。より良い住まいづくりのため、当社から募集条件やリフォーム、日々の管理等についてご提案させていただくこともありますが、中には「よくわからない」「それってどういうこと?」と判断に迷うこともあるかもしれません。大切な財産である物件を預けて下さっているオーナー様方の信頼にお応えするべく、そのような日々の疑問や不安を解消する一助となる情報を発信していこうという広報紙です。私たちが新入社員として、まだまだこれから多くのことを学んでいく段階です。皆様にも少しかかりやすく情報を発信できるよう、メンバー全員で共に成長していけたらと思っております。

### 今後の掲載予定内容

- 人気設備 (Popular Amenities)
- 定期清掃 (Regular Cleaning)
- 契約 (Contracting)
- リフォーム (Renovation)

# 通信作成

## メンバー紹介



- 1 名前
- 2 出身
- 3 所属・配属店
- 4 仕事に対する意気込み
- 5 ひと言



- 1 樺澤 (後列1番左)
- 2 群馬県
- 3 賃貸営業課 阿見荒川沖店

4 私は地元を離れ一人暮らしをしており、この経験を活かし新天地へ引っ越される方の不安を解消することができると考え、この仕事を始めました。実際にお客様を案内することでこの考えは確信に変わり、今では私の天職であると考えています。最近はおナー様の担当も任せて頂けるようになり、おナー様独自の困りごとやご要望をお聞きし、一緒に解決していくことで、私自身も成長しているのを実感しています。今回の冊子を作成することで、更におナー様のお役に立てる知識を身に付けていきたいと思っています。

5 私は、お客様からのクレーム等にもへこたれない楽観的な性格のため、どんなことがあっても、すぐに切り替えることが出来ます。



- 1 黒澤 (後列左から2番目)
- 2 茨城県
- 3 賃貸営業課 牛久店

4 入社して半年以上経ちますが、宅建業法やリフォームのこと等、想像以上に知識が必要な仕事だと実感しております。ただ、知識量はお客様から信頼してもらったための1要素だと思います。何を聞かれても自信をもって答えられるように早く覚えて、一日でも早くみなさまのお役に立てるように誠心誠意努力してまいります。

5 体を動かすことが好きで、休日はバトミントンやローラースケートを練習しています。適度な運動で健康第一に頑張ります!



- 1 齋藤 (後列中央)
- 2 高知県
- 3 賃貸事業部 建物管理課

4 主に事務作業を行うことが多いので、すべての仕事において、丁寧かつスピーディーを心がけます!

5 私は、現在も陸上競技(砲丸投)を続けさせていただいており、数々の試合に「サンヨーホーム」として出場しています。今はまだ思うような成績は残せていませんが、ゆくゆくは「日本」となり、「日本代表」として試合に参加できるように頑張ります!

仕事と競技の両立を第二に、今できることに全力で取り組んでいきたいと思っております。応援よろしくお願ひします。



- 1 高橋 (後列右から2番目)
- 2 茨城県
- 3 賃貸営業課 土浦店

4 衣食住のなかでも、住まいというのは生活するうえで特に大切なものだと思います。そこにかかわる事が出来たらと考えてこの仕事を選びました。いざ働き始めてみると、わからない事ばかりで、身につけなければいけない知識やスキルもたくさんあって、日々壁にぶつかることの連続です。それでも、毎日新しいことに出会い、新しいことを覚えていけるこの仕事にやりがいを感じています。今はまだまだできる事も少ないですが、皆様に信頼していただける人間になれるよう、経験を積み、成長していきたいと思っております。

5 写真を撮ることが好きなので、最近はお部屋をきれいに撮影することに挑戦しています。



- 1 濱田 (後列1番右)
- 2 茨城県
- 3 賃貸営業課 つくば研究学園店

4 日々働いている中で、投資や保険、サブリース等、まだまだ知識不足だと感じることも多くあります。おナー様様の大切な資産をお預かりしている以上、より多くの知識を得ることが重要だと思います。今回、冊子の作成に携わる事となり、より多くの知識を身に付けられる良い機会だと感じております。おナー様様により良いご提案ができるよう誠心誠意務めさせていただきます。

5 私は書道を小学二年生から習い始め、十年程続けておりました。毛筆のみにはなりますが、正師範という、生徒を指導できる資格も持っております。