

より良い住まいと笑顔のために

— 健 明

エイブル通信
VOL.
2
2021 4月号

感染対策
リフォーム紹介

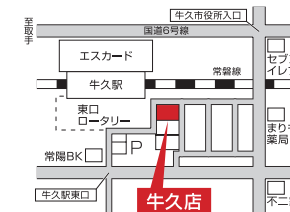
エイブル

ご相談やお問い合わせは
お近くの店舗まで！

Sanyo home

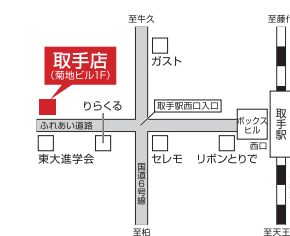
エイブルネットワーク 牛久店

〒300-1234
茨城県牛久市中央5丁目18-1
☎ 029-874-8337
FAX 029-828-5238
E-mail ushiku@1-able.com



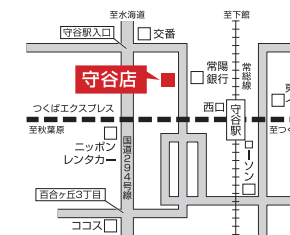
エイブルネットワーク 取手店

〒302-0024
茨城県取手市新町3丁目2-8
☎ 0297-71-4035
FAX 0297-71-4034
E-mail toride@1-able.com



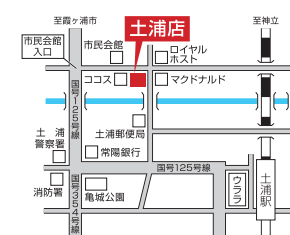
エイブルネットワーク 守谷店

〒302-0115
茨城県守谷市中央1丁目23-4
☎ 0297-47-8778
FAX 0297-47-8779
E-mail moriya@1-able.com



エイブルネットワーク 土浦店

〒300-0051
茨城県土浦市真鍋1丁目18-1
☎ 029-835-1128
FAX 029-835-1138
E-mail tsuchiura@1-able.com



エイブルネットワーク 阿見荒川沖店

〒300-0871
茨城県土浦市荒川沖東2丁目8-1
☎ 029-846-6801
FAX 029-843-7028
E-mail amiarakawaoki@1-able.com



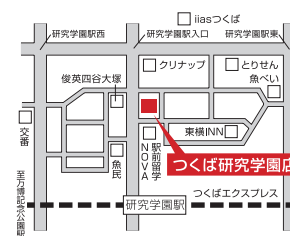
エイブルネットワーク つくば学園店

〒305-0005
茨城県牛久市天久保3丁目19-9
☎ 029-861-1156
FAX 029-861-1157
E-mail tsukubagakuen@1-able.com



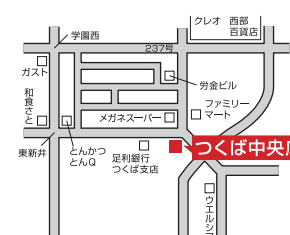
エイブルネットワーク つくば研究学園店

〒305-0817
茨城県つくば市研究学園5丁目16-3 18号室
☎ 029-875-5708
FAX 029-875-5709
E-mail tsukubakengaku@1-able.com



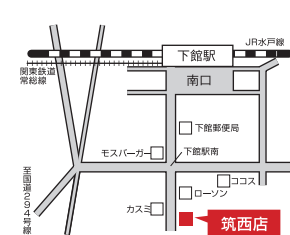
エイブルネットワーク つくば中央店

〒305-0033
茨城県つくば市東新井19-5
☎ 029-860-5607
FAX 029-860-5602
E-mail tsukubachuou@1-able.com



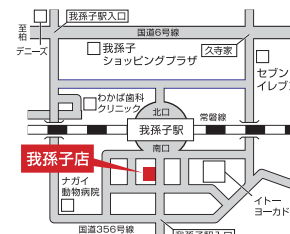
エイブルネットワーク 筑西店

〒308-0841
茨城県筑西市二木成1396-1
☎ 0296-48-6008
FAX 0296-48-6009
E-mail chikusei@1-able.com



エイブルネットワーク 我孫子店

〒270-1151
千葉県我孫子市本町2丁目4-5
☎ 04-7186-1020
FAX 04-7186-5238
E-mail abiko@1-able.com



担当：樺澤、黒澤、齋藤、高橋、濱田

ご挨拶

うらかな春の日差しが心地良いこの頃、いかがお過ごしでしょうか。

第2回となる今回は、昨今の

ご時世を踏まえ、弊社が行っている感染症対策や、時勢に適応したサービス、今だからこそ需要の高まっているリフォーム例をご紹介させていただきます。また、今回から店長紹介のコーナーも設けております。普段からお付き合いをさせて頂いておりますオーナー様にも、そうでないオーナー様にも、お時間のある時にぜひご読いただければと思います。



新しいサービス

前述の感染症対策のほかにも、お客様との直接的な接触をできるだけ減らし、気軽に一部屋探しから、契約までを行っていただけるような新しいサービスを導入し始めています。

①オンライン内見

お手元にスマートフォンやパソコンさえあれば、物件や店舗までお越しいただくことなく、室内の様子や周辺環境をご覧いただけます。コロナ対策としてだけではなく、遠方にお住まいのお客様からもご好評のサービスです。

②IT重説

鍵のお渡しまで一度も店舗にお越しいただくことなく、ご契約が可能です。書類を郵送でやり取りし、重要事項の説明等をカメラやマイクを利用して行います。

③車の消毒・現地集合

ご案内中の車内では、どうしてもお客様との距離が近くなってしまう。できる限り現地で集合させていただいたり、別々の車で物件まで向かっていただいたりするようお願いしています。また、社用車には消毒を施しており、お車をお持ちでないお客様には窓を開けて換気を行った状態で同乗していただいております。まだまだ続くであろうウィルスの脅威からお客様を守りするため、引き続き感染症対策に取り組んでまいります。

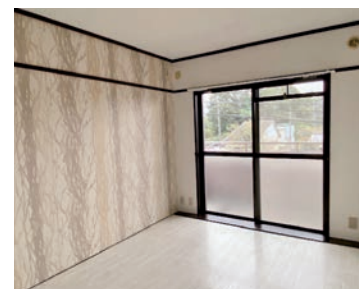


お客様のリフォームも時勢に適応したものに变化しつつあります。昨今広く行われるようになったリモート飲み会等では、室内が背景として映り込む機会が多くなり、それにあわせて、お部屋の中をおしゃれに見せるアクセントクロスの人気が高まっています。また、宅配物を対面で受け取る必要がなくなることで他人との接触を減らすことのできる宅配ボックスや、室内の空気をきれいに保つ空気清浄機・抗菌作用のあるオゾン発生装置等の需要も見込まれています。

加えて、リモート会議やオンライン授業で頻繁にネット環境を必要とするお客様も増えており、そういった方々からはインターネット使用料無料物件も人気を集めております。



宅配ボックス



アクセントクロス①



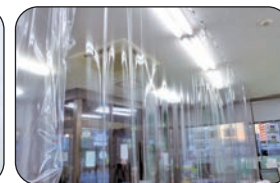
アクセントクロス②

感染対策について

この1年間でコロナウィルスにより生活様式は大きく変わりました。不動産業界も例外ではありません。弊社では様々な感染対策を実施し、お客様にご安心していただけるような店舗づくりに努めています。



アルコール消毒



ビニールカーテン



非接触型体温計



マスク着用

リフォーム事例のご紹介

最近では、長時間家にいる機会が増えたことにより、物件のクオリティが重視されるようになっていきます。すでにご紹介したリフォーム以外にも、室内設備の向上（温水洗浄便座の設置やTVモニターホンへの切り替えなど）や外壁塗装などでも集客効果が目に見えるかと思えます。実際にリフォームを行った物件の例を掲載いたしますので、ぜひご覧ください。

After



リビング



Before

After



洗面所



Before

After



外観



Before

After



キッチン



Before

After



トイレ



Before

店長紹介

賃貸事業部 賃貸営業課

#1 小野佳太 土浦店 店長



A Q 年齢・勤続年数 年齢は31歳です。

株式会社サンヨーホームに入社して8年3ヶ月になります。

A Q 出身地 自然（山、川、湖など）が多く住み良いところです。

A Q 座右の銘・好きな言葉（できれば理由も） ありがとう

A Q 理由…いつでも感謝の気持ちをもって人と接することは大切なことだと思うからです。

A Q 普段の業務内容・得意なこと（業務） 店舗の運営管理、お取引している不動産の管理が主な業務になります。

A Q 得意な業務は、アパートの入居率向上のご提案（リフォーム、募集条件の見直し、一括借上げなど）です。

A Q 家主様の大切な不動産をお預かりしていますので常に家主様に寄り添ったご提案ができる様に考えて行動しています。

A Q 土浦店をどのような店舗にしていきたい茨城県の中でも特に人口の多いエリアでお仕事を

している中で、それだけ沢山の人の出会いやお仕事をさせて頂く機会も多いと思います。市場の大きなエリアで仕事をしている事に誇りを持ち、貸主様、借主様 双方にとって常にベストな仕事ができる地域に根ざした店舗にしていきたいと想っています。