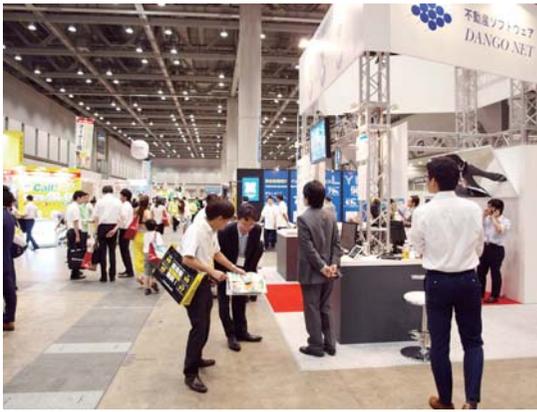


エイブル通信

in 東京
賃貸住宅フェア
2014in 東京
開催レポート

フォト 6.25 第20回賃貸住宅フェア in 東京
編集 (株)サンヨーホーム オーナーズ倶楽部事務局 発行部数 3,500部



テーマは、「Make a Change!!」
チンタイの未来を担う人この指、止まれ。」
をスローガンに、2日間で昨年同様の2万人以上が来場致しました。
初日は10時からの開場にもかかわらず、
人気のある基調講演や賃貸経営セミナーは、
立ち見が出るほどの大盛況でした。
昨年は、太陽光事業のブースやネット関連
のブースが目立ちましたが、今年の傾向と

賃貸住宅フェア2014

今年で20回目という節目を迎えた賃貸住宅フェア2014 in 東京
6月24日・25日東京ビッグサイトで開催され賃貸最大の情報収集の
場として歴史を重ねてきた同フェアの様子をレポートしてきました。

そして、投資ブームの影響が不動産投資や相
続に関するブースが多く見られました。
新商品では、室内空間を上手く利用した
「単身物件用の壁掛け洗濯機」や、「キッチン
の下に入る洗濯機」などのアイデア商品
に足を止める来場者も多く見られました。
出展ブースの中には、無垢材や自然素材
を活かし、他と差別化した商品が目につま
りました。

トレンドとしては女性専用の次世代型デ
ザイナーズアパートのブースが人気があり
ました。ブース出展者に聞いたところ、「賃
貸住宅の質は上がっています。次の大きな
トレンドを模索している時期です」と話し
ていました。

しかし多くの賃貸経営者の現況は、築10
〜20年のアパートが多く、リノベーション
を施さない空室はなかなか埋められない
というのが課題で、リノベーションセミナー
は相変わらず満席立ち見の人気が高まりました。
空室対策やリノベーションを検討しなが
らも実践に悩むケースが多く、課題を抱え
ながらセミナーやブースにヒントを求めて
来場するオーナーが多く見受けられました。
(主催関係者)。
後日主催側に聞いたところ「今までの自分



**相続対策のセミナーを
聴講してまいりました**

来年1月1日から改正される相続税の基
礎控除額引き下げに伴い、事実上の増税と
なることがメディアでも盛んに取り上げら
れている。賃貸住宅フェアにて開催されて
いるセミナーについても相続トラブル事例
や対策事例などの内容が盛んに開催されて
いました。
少子化が深刻になる昨今、空室対策の悩
みが増す中、更なる不安の要素となりうる
改正であることは言うまでもありません。
空室対策は進行形であるが、相続対策に
ついては、いつ起こりうるか分からないか
らこそ、出来るうちに対策を立てておく必
要があると考えています。
弊社は、常に新しい情報を取り入れ、賃
貸経営や不動産活用を広い視点で分析
し、総合的なアドバイスをできるように心
がけています。

売却物件大募集!!

一戸建住宅 土地 マンション アパート

＜物件売却のご相談＞
当社は、物件において
豊富な経験とノウハウがございます。
全国レベルでの売却対応や、売却戦
略立案サポートなど、お客様の不動
産売却を実現する当社サービスをご
活用ください。

20013.10.5 第82回土浦全国花火競技大会

広告媒体を使った集客

アットホーム、スーモ、オウチーノ、HOME'S、健美家、楽待など
ネット広告サイトへ幅広く掲載します！アパートなどの収益物件は、
約1,000人を超える会員投資家様へ情報を随時発信致します！



価格無料査定 スピード回答 秘密厳守

ご所有の不動産を市場価格を基に
適正な査定を致します！

収益物件をお探しのお客様が
多数いらっしゃいます!!

買取実施中！
お売りください！
買取強化中！



・売却に時間を掛けたくない
・急にお金が必要になった
弊社買取基準に則り
素早く買取金額をご提示致します



■お問合せ先
〒305-0033 茨城県つくば市東新井17-3
お電話の方 029-886-5122
メールの方 info-tsukuba@1-able.com
株式会社 サンヨーホーム 販売部まで

エイブルネットワーク

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <p>Sanyo home (株)サンヨーホーム 〒300-1234 茨城県牛久市中央5-18-1 (株)サンヨーホーム 管理センター2F オーナーズ倶楽部事務局 二本松090-6185-5767 浅野090-6185-5745</p> | <p>■エイブルネットワーク牛久店 TEL.029-874-8337 ■エイブルネットワーク取手店 TEL.0297-71-4035 ■エイブルネットワーク守谷店 TEL.0297-47-8778 ■エイブルネットワーク阿見荒川沖店 TEL.029-846-6801</p> | <p>■エイブルネットワークつくば学園店 TEL.029-861-1156 ■エイブルネットワークつくば中央店 TEL.029-860-5607 ■エイブルネットワーク土浦店 TEL.029-835-1128 ■サンヨーホーム法人課 TEL.029-875-7355</p> | <p>■管理センター TEL.029-878-2125 ■販売部(牛久) TEL.029-874-0178 ■販売部(つくば) TEL.029-886-5122</p> |
|--|---|---|--|

