



つくばエクスプレス 研究学園駅より徒歩3分の立地条件

【問】開店から3ヶ月、現在の状況は？
つくば研究学園店が9月18日にオープンして約3ヶ月経ちますが、発展途上中の新しい街で、比較的所得層の高いお客様がご来店されます。
また、意外に法人様の需要が高く、多くの法人様にご来店に頂きました。

つくば研究学園店OPEN！

つくば研究学園店店長に聞きました。

人口21万人、特例市としては人口増加率が1.3%全国一であるつくばエリアに当社エイブルネットワークワーク8店舗となるつくば研究学園店がOPENして3カ月が経ちました。現在の状況をレポートします。

地域No.1のネットワークと、明るく元気な接客を心掛けています。テーマとしては、「コンビニ感覚で立ち寄れる身近な不動産会社」を目指しています。

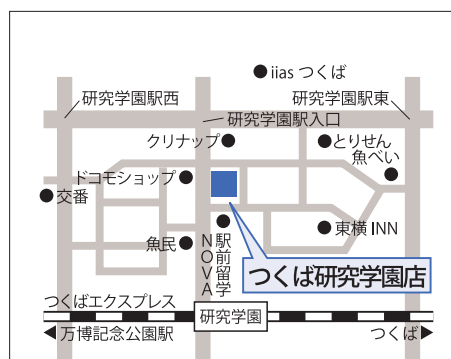
【問】エイブルネットワーク他店舗との違いは？研究学園店の特徴、目指している事は？
新興住宅地なので、街並み、建造物、交通事情が整備されていて、新しく美しいです。サンヨーホーム地域No.1を目指します。

【問】勤務して気づいた事
宅地造成され、整地や道路の新設、区画整理がなされ、次々と新しい賃貸他物件が建築されているので目を引きます。その反面既存物件の空室も目立ちますので、オーナー様のお力になりたい。

【問】お客様の要望・来客層
駅から徒歩5分〜15分以内のお部屋を探しているお客様が多く見られます。新築もしくは築浅で、間取りは1LDK〜2LDKのお部屋を探している方が多いです。家賃の希望は、7〜8万円です。来客層は25〜35歳の若いカップルで新居を探している方が圧倒的に多く、学生の来店はわずかです。11月の来店・お問合せデータは、20才代は55%、30才代以上は45%とバランスも良く、性

別は男女半々です。
来店はメールでの問い合わせが60%、飛び込みが40%でした。
10月には近隣市町村のたくさんのお客様にご来店を頂きましたが、11月は他県からのお客様も目立ちました。やはり「エイブル」のネームバリューで、お問合せ・ご来店されるお客様が多いようです。

【問】本紙を読まれているオーナー様に
つくばエリアが3店舗になり、さらに強化されました。つくば研究学園店は、地域No.1のネットワークと、明るく元気な店舗としてガンバリますので、どうぞご期待下さい。



エイブルネットワーク つくば研究学園店
所在地：〒305-0817
茨城県つくば市研究学園5丁目16-3 日信ビル1F
Tel. 029-875-5708 / Fax. 029-875-5709
E-mail tsukubakengaku@1-able.com

MERRY CHRISTMAS

売却物件大募集!!

一戸建住宅 土地 マンション アパート

＜物件売却のご相談＞
当社は、物件において豊富な経験とノウハウがございます。全国レベルでの売却対応や、売却戦略立案サポートなど、お客様の不動産売却を実現する当社サービスをご活用ください。

フォト 2014.11.30 つくば光の森 2014

広告媒体を使った集客

アットホーム、スーモ、オウチーノ、HOME'S、健美家、楽待などネット広告サイトへ幅広く掲載します！アパートなどの収益物件は、約1,000人を超える会員投資家様へ情報を随時発信致します！

at home suumo Ouccino HOME'S 健美家 楽待

価格無料査定 スピード回答 秘密厳守

ご所有の不動産を市場価格を基に適正な査定を致します！

収益物件をお探しのお客様が多数いらっしゃいます!!

買取実施中！
お売りください！
買取強化中！

まずはお気軽にご連絡下さいませ

■お問合せ先
〒305-0033 茨城県つくば市東新井17-3
お電話の方 029-886-5122
メールの方 info-tsukuba@1-able.com

株式会社 サンヨーホーム 販売部まで

エイブルネットワーク

Sanyo home 株式会社 サンヨーホーム

〒300-1234 茨城県牛久市中央5-18-1
(株)サンヨーホーム 管理センター2F
オーナーズ倶楽部事務局
二本松090-6185-5767 浅野090-6185-5745

■エイブルネットワーク牛久店 TEL.029-874-8337
■エイブルネットワーク取手店 TEL.0297-71-4035
■エイブルネットワーク守谷店 TEL.0297-47-8778
■エイブルネットワーク阿見荒川沖店 TEL.029-846-6801

■エイブルネットワークつくば学園店 TEL.029-861-1156
■エイブルネットワークつくば中央店 TEL.029-860-5607
■エイブルネットワーク土浦店 TEL.029-835-1128
■エイブルネットワークつくば研究学園店 TEL.029-875-5708

■サンヨーホーム法人課 TEL.029-875-7355
■販売部（牛久） TEL.029-874-0178
■販売部（つくば） TEL.029-886-5122
■管理センター TEL.029-878-2125

◎取手市『拝借景』の住人 市川ジュンさんの賃貸事情

取手市に『拝借景』と言うユニークな賃貸住宅があります。借りる、住まう（済みつづける）、考えるをテーマにしたアートスペース兼改造借家で、大家さんの許可を得て常に建物をリノベーションしています。この『拝借景』では、若いアーティストが共同で生活しながら地域の人やアーティスト、学生のコミュニティーとして機能しています。毎年『拝借景』を使った展示やイベントの企画しており、コミュニケーションの場として使用されています。

取材当日は『拝借景』住人の一人である、



賃貸事情「第3の波」～ The Third Wave Chintai ～

1980年にアメリカの未来学者であるアルビン・トフラーによって出版された『第三の波』の中でトフラーは、人類はこれまで大変革の波を三度経験してきており、第一の波は農業革命、第二の波は産業革命と呼ばれるものであり、第三の波として情報革命による脱産業社会が押し寄せると唱えています。賃貸市場も、**室から質へ**、女性専用の次世代型デザイナーズアパートの出現や、賃貸住宅のライフスタイルの提案など多種多様化しています。そこで今回は、当社サンヨーホームの茨城県南に展開する8店舗エリアにあるユニークな賃貸事情をご紹介します。

◎つくば市『老番館』の住人 松本浩さんの賃貸事情

松本さんは、筑波大学芸術専門学群4年生で、来年は大学院へ進み、将来は建築士になるのが目標です。

松本さんが『老番館』に住むきっかけは、『老番館』のオーナーである谷口さんがよく訪れるつくば市内のバーで友人が働いており、その友人の紹介で知り合った、とのこと。谷口オーナーから『老番館』の空室一部屋を原状回復をしないままの状態なら、家賃2万5千円でお貸しする事と、しかも入居者が部屋を自由に手を加えていいという条件を聞き、入居を決めたそうです。



通っていたそうです。

松本さんの話しでは「手を加えたのは、壁と床と照明です。壁はクロスを全てはがし、漆喰を塗り、材料費は1万円位でした。床はフローリングの上に、オイル塗装したシナベニヤ合板4mmを張り、材料費は1万5千円でした費用は合計で3万円位だったかと思っています」。

そして、気を配った場所は、「アパートやマンションのフロアリングやビニールクロスは、どれも似通っているので個性を出したかった」のこと。

最後に満足度を聞くと、「広くはない部屋ですが、無駄がなく納まったと思うので、とても住みやすいです」。松本さんは、これからもしつづつ内装を変えていくそうです。



主催 エイブルネットワークカップ加盟店 つくば学園店
協力 TSUKUBA FC

ムWIKO」。質の高いプレーで観客を魅了しました。

また、閉会式で恒例の「ジャンケン大会」では、東京デイズニールゾートのチケット4枚をかけて、店長菊田とジャンケンの勝負を行いました。参加者全員の気迫は、試合以上。最終的にチケットを勝ち取ったのは、男子選手2名、女子選手2名で、ジャンケン終了後のスピーチでは、口々に、「一緒にデイズニールランドに行ってくれる人募集中です」と控えめなコメントでした。

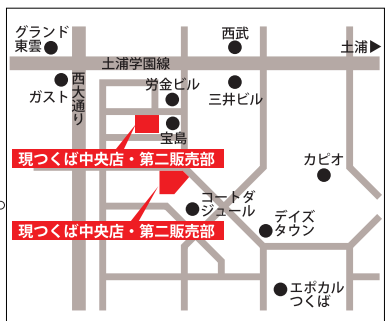
今大会では、新たな試みとしてつくばFCクラブハウス内に弊社エイブルブースを設け、夜食の提供や物件資料の展示をし、当社スタッフとコート内ではスポーツの交流、クラブハウス内では和気あいあいと内

外共に一層の信頼関係を目指しました。



移転のお知らせエイブルネットワーク つくば中央店及び第二販売部

平素は格別のご高配にあずかり心より御礼申し上げます。さてこの度、エイブルネットワーク中央店及び第二販売部は右記に移転し営業することとなりました。オープン日は、2015年1月を予定しております。まずは略儀ながら書中をもって日頃の御礼かたがたご連絡申し上げます。



現住所：茨城県つくば市東新井 13-7
新住所：茨城県つくば市東新井 19-5

本年のご愛顧、ありがとうございました。
来年も、よろしくお願い申し上げます。

エイブル 年末年始休業のお知らせ
12月30日(火)～1月4日(日)



株式会社サンヨーホーム内2F
オーナーズ倶楽部事務局 担当／二本松

TV東京『モーニングサテライト』に出演。

2014年10月22日にテレビ東京のモーニングサテライトに弊社不動産コンサルティング室の大澤が出演しました。相続ビジネスに多様な企業が参入してきており、その中でも不動産業者が相続について取り組んでいるとのことで弊社が取り上げられました。テレビ取材では、弊社では、相続税、不動産活用事業計画など100通り以上のシミュレーションができるシステム「マイハイアー」を導入しており、そのシステムを用いてお客様に「相続について」わかりやすく説明するところの取材を受けました。相続においては不動産に占める割合が高く、不動産に詳しい不動産業者が相続のコーディネーターを務めることが理想的と考えています。今後は、相続の相談を受けられる不動産業者にはより多くのニーズがあると



TV東京のスタッフから取材を受ける大澤