

売却物件大募集!!

一戸建住宅

土地

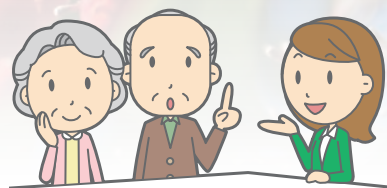
マンション

アパート

物件売却のご相談

当社は、物件において豊富な経験とノウハウがございます。全国レベルでの売却対応や、売却戦略立案サポートなど、お客様の不動産売却を実現する当社サービスをご活用ください。

ご所有の不動産を市場価格を基に
適正な査定を致します!



価格無料査定

スピード回答

秘密厳守

販売部 お問い合わせ先

株式会社

サンヨーホーム 販売部(つくば)

〒305-0033 茨城県つくば市東新井 19-5

お電話の方 **029-886-5122**

メールの方 info-tsukuba@1-able.com

株式会社

サンヨーホーム 販売部(牛久)

〒300-1234 茨城県牛久市中央 5丁目 18-1

お電話の方 **029-874-0178**

メールの方 info-ushiku@1-able.com

まずはお気軽に
ご連絡下さいませ



買取実施中! お売りください! 買取強化中!

土地活用のご相談も承ります

エイブルネットワーク *エイブル*

Sanyo home

株式会社サンヨーホーム

〒300-1234 茨城県牛久市中央 5-18-1

株式会社サンヨーホーム 管理センター 2F

エイブル通信チーム 担当

土浦店 寺田

つくば中央店 島田

■エイブルネットワーク 牛久店
TEL **029-874-8337**

■エイブルネットワーク 阿見荒川沖店
TEL **029-846-6801**

■エイブルネットワーク 土浦店
TEL **029-835-1128**

■エイブルネットワーク 取手店
TEL **0297-71-4035**

■エイブルネットワーク 守谷店
TEL **0297-47-8778**

■エイブルネットワーク つくば中央店
TEL **029-860-5607**

■エイブルネットワーク つくば学園店
TEL **029-861-1156**

■エイブルネットワーク 研究学園店
TEL **029-875-5708**

■エイブルネットワーク 我孫子店
TEL **04-7186-1020**

■エイブルネットワーク 天王台店
TEL **04-7168-0177**

良き人生は良き出会いから

エイブル通信

編集: 株式会社サンヨーホーム

vol.

90

サンヨーホームは耐震化を得意とし、人・建物・環境に
優しい耐震補強工事によってみなさまの安全を創造しております。

耐震化についての
よくあるご質問

オーナー様のご心配は
サンヨーホームが解決
いたします!!

Q どの種類の建物でも
耐震診断はできますか?

A 全ての種類の建物での診断が可能です。
建物の種類によって費用が異なりますので、
まずはご相談ください。

Q 耐震補強工事をすれば
建物は安心なのですか?

A 現行の基準を要約すると、中規模地震(震度
5程度)においては建物の設備に損害を与え
ない程度にコントロールし、構造体を軽微な
損傷に留めること、また大規模地震(震度6
程度)においては建物の倒壊を防ぐことを
目標としております。

Q 耐震補強工事中に建物内の
営業はできますか?

A 居ながら施工することが可能ですので、
ご相談下さい。

施工事例

Nマンション耐震改修工事



震災復旧工事



失敗しない不動産投資

隣の家との境界線はどうやって調べるの？

隣の家との境界はとても重要なことですが、普段生活していて、自分の土地の境界が正しいかどうかを意識することは少ないと思います。そのため、特に長い間住んでいる土地は、いつの間にか境があやふやになっていることも。

あなたの土地を トラブルから守るために 必要な3つの確認

(1) あなたの土地の境界標を確認してみよう

自分の土地にきちんと境界標があるかどうか確認してみましょう。境界標がなければ、不要なトラブルのもとになります。

(2) 地積測量図（実測図）を大切に保存しましょう

土地家屋調査士が作成した「地積測量図」（実測図）を大切に保存しておきましょう。

(3) 登記簿を確認してみましょう
第三者から、真実の所有者は誰なのか、所有権以外の登記の有無等、外部から認識できる登記が必要です。

いざ、不動産を売買するときに、境界を示す境界標を亡失してしまつと、境界杭の復旧費用がかかる場合があります。まず、売買の際に境界標の有無は必ず私どもで確認します。そして、もし発見できなかった場合は、より詳細な調査を測量会社もしくは土地家屋調査士に依頼します。場合によっては、数十万円かかることもあります。

境界問題は、当事者でお話しようとする、トラブルになってしまうこともあります。トラブルになってしまつてからだと、私どもでもお受けできず弁護士への依頼になってしまいますので、トラブルになる前に不動産会社等へ依頼することをおススメします。私どもへ相談いただければ、専門家（測量士、土地家屋調査士）と連携をとつて境界問題を防ごうお手伝いをします。



サンヨーホームは建築から不動産まで ワンストップサービスでお届け致します。

建設について

新築・改修・耐震・コンバージョン等、お客様のニーズに合わせて行っております。

新築

改修

耐震

コンバージョン
(事務所から住居へ変更等)

設計について

その建物に関わるすべてのみなさまに喜ばれる、設計プランを練り上げます。
人、建物、環境に優しい最新の設計をご提案致します。



設計
コンサル

耐震診断

補強設計

改修設計

デザインング

不動産業との ワンストップサービス

建設から不動産まで全てを取り扱っておりますので、
ワンストップでのご提案をさせていただきます。



サンヨーホームが
選ばれる
5つの理由

費用とノウハウ

不動産から建設業まで、当社の持つ様々な
ノウハウを生かすことで、資金面でもメリット
のあるご提案を致します。

役所手続き代行

建設時には、自治体への申請や、テナント・入居者への説明等、様々な手続きがございます。
建設業のプロである当社だからこそ、お客様に変わってスムーズにお手続きを進めることができます。

建設業全般

当社ではリフォーム、リノベーション、
コンバージョンから新築工事まで、建設業全般を行っており、お客様の様々なニーズにお答えしています。

耐震化が得意な サンヨーホーム

営業を続けながらの耐震施工をしたり、使い勝手を変えずに耐震補強をするなど、幅広い業種、様々な状態、状況へのベストなご提案が可能です。

