

より良い住まいと笑顔のために

— 健 明

物件管理業務について
新入社員紹介

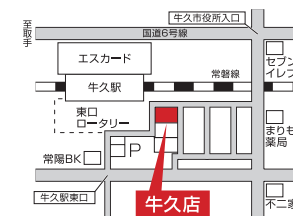
エイブル

ご相談やお問い合わせは
お近くの店舗まで！

Sanyo home

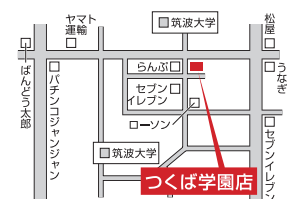
エイブルネットワーク 牛久店

〒300-1234
茨城県牛久市中央5丁目18-1
☎ 029-874-8337
FAX 029-828-5238
E-mail ushiku@1-able.com



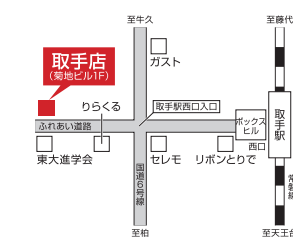
エイブルネットワーク つくば学園店

〒305-0005
茨城県つくば市天久保3丁目19-9
☎ 029-861-1156
FAX 029-861-1157
E-mail tsukubagaku@1-able.com



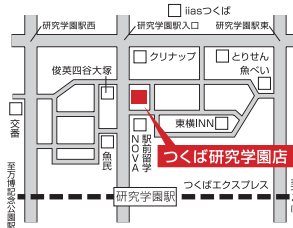
エイブルネットワーク 取手店

〒302-0024
茨城県取手市新町3丁目2-8
☎ 0297-71-4035
FAX 0297-71-4034
E-mail toride@1-able.com



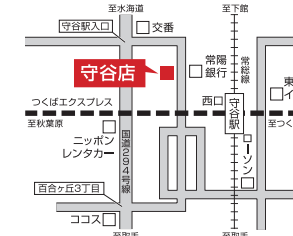
エイブルネットワーク つくば研究学園店

〒305-0817
茨城県つくば市研究学園
5丁目16-3 1B号室
☎ 029-875-5708
FAX 029-875-5709
E-mail tsukubakengaku@1-able.com



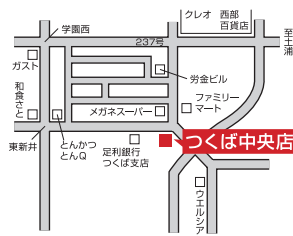
エイブルネットワーク 守谷店

〒302-0115
茨城県守谷市中央1丁目23-4
☎ 0297-47-8778
FAX 0297-47-8779
E-mail moriya@1-able.com



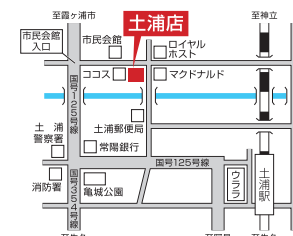
エイブルネットワーク つくば中央店

〒305-0033
茨城県つくば市東新井19-5
☎ 029-860-5607
FAX 029-860-5602
E-mail tsukubachuou@1-able.com



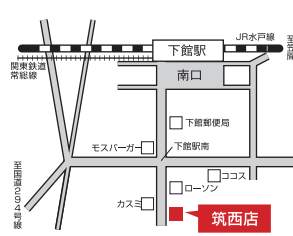
エイブルネットワーク 土浦店

〒300-0051
茨城県土浦市真鍋1丁目18-1
☎ 029-835-1128
FAX 029-835-1138
E-mail tsuchiura@1-able.com



エイブルネットワーク 筑西店

〒308-0841
茨城県筑西市二木成1396-1
☎ 0296-48-6008
FAX 0296-48-6009
E-mail chikusei@1-able.com



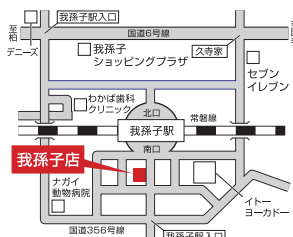
エイブルネットワーク 阿見荒川沖店

〒300-0871
茨城県土浦市荒川沖東
2丁目8-1
☎ 029-846-6801
FAX 029-843-7028
E-mail amirakawaoki@1-able.com



エイブルネットワーク 我孫子店

〒270-1151
千葉県我孫子市本町2丁目4-5
☎ 04-7186-1020
FAX 04-7186-5238
E-mail abiko@1-able.com



担当：樺澤、黒澤、齋藤、高橋、濱田

ご挨拶

向日葵が真夏の日差しの中で鮮やかに咲く季節、いかがお過ごしでしょうか。

今回は、サンヨーホームの物件管理業務について、また、4月に入社した新入社員のご紹介をさせていただきます。本誌を作成しているメンバーも、後輩ができて身の引き締まる思いです。今後ともオーナーの皆様へより良い情報をお届けできるよう、努めてまいります。



物件管理業務紹介

建物の共用部や敷地内をきれいに保つための管理業務をおこなっております。

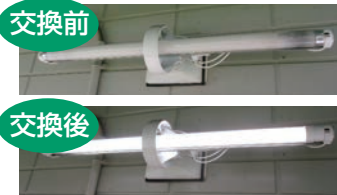
建物およびその周辺をきれいにしておくことで、現在の入居者様の快適な暮らしだけではなく、入居率のアップにもつながります。

●共用灯交換

防犯や夜間の足元の安全等を考慮し、共用灯の交換をおこないます。

●のぼり・看板の設置や交換

お客様のの中には、物件現地を直接ご覧になってお問い合わせを下さる方もいらっしゃいます。物件敷地内の看板設置や募集中・仲介手数料半額ののぼりの設置も承っております。



新入社員紹介

令和3年度の新入社員9名をご紹介します。

- ①名前
- ②出身県
- ③配属店舗
- ④趣味（一言で）
- ⑤仕事に対する意気込み



定期清掃で 入居率アップ!!

エイブルでは、オーナー様のアパートの定期巡回、定期清掃を行っております。遠方にお住まいでなかなか物件を見に行けない、頻繁な掃除も難しい、防犯面が心配というオーナー様にオススメです。

委託内容	作業内容	頻 度	月額費用
定期巡回 遠距離家主様向け	建物及び周辺状況の確認 清掃作業は含みません。 建物・設備等に問題が有ればご報告します。	3ヶ月に1回	無料
定期清掃・ 建物管理	清掃作業 ●ゴミ拾い ●掃き掃除 ●拭き掃除 ●アルコール消毒(チャイム、ドアノブ) ●草抜き ●集積所の整理整頓 ※法定点検のご提案 ※敷地管理(除草、低木剪定)：処分費別途 ※電球等消耗品交換：材料代等は実費 ※残置物処分：処分費は別途	月2回	1世帯あたり 月額1.000円 (税別)

草刈りも

お任せください

気温や湿度が高くなり、雑草が伸びやすい季節になりました。物件によって敷地の広さや雑草の生え方も異なりますので、一度現地を確認した後、お見積りを作成しご提示させて頂きます。草刈りに加えて、除草剤の散布をおこなうと雑草が生えにくくなります。定期巡回・定期清掃を行っている物件では、報告書と合わせて除草の見積・ご提案をさせていただきます。作業後は、Before・After 写真を載せた作業報告書をお送りいたします。



①青木 健太郎
②新潟県
③筑西店
④家具づくり
⑤一人で案内にも行けるようになりましたが、まだまだ知識や経験が不足しています。これから更に数をこなし、お客様の満足度100%以上を常に出せる人材になります。宜しくお願い致します。

後列左端

①榎本 涼
②茨城県
③取手店
④旅行
⑤正しい知識をもち、正確な情報を嘘偽りなくお客様にお伝えできるよう、日々様々なことを学び吸収していきたいと思っています。よろしくお願いします。

後列左から2番目

①荷見 望恵
②茨城県
③守谷店
④ファッションのコーディネート
⑤明るく、かついい守谷店の先輩方に囲まれ、日々やりがいを感じながら楽しく仕事をさせていただいております。これから更に経験を積み、いち早く戦力となれますよう頑張ります。よろしくお願いします。

前列左から2番目

①飯島 萌葉
②茨城県
③牛久店
④ドライブ
⑤最近はお客様と接する事が増え、自分でこなせる業務が増えてきていますが、これから働いていくうえで、初心の心を忘れずに業務に務めて参ります。いち早く、皆様の戦力となれます様、日々頑張つて参りますので、ご指導よろしくお願い致します。

前列右端

①倉持 聖名
②茨城県
③守谷店
④野球観戦
⑤私自身まだまだ覚えることが多く、大変な日々を過ごすことも多いですが、「不動産業」という業界で地域に貢献したいと思っており、日々仕事に取り組んでおります。そして将来は誰からも信頼される営業マンとして会社に貢献していきたいので、皆様よろしくお願い致します。

後列右から2番目

①湯浅 一正
②茨城県
③阿見荒川沖
④服選び
⑤至らないこともあると思いますが、目の前の仕事をひとつひとつ真剣に取り組み、早く仕事を覚えていきたいと思っています。精一杯頑張りますのでよろしくお願い致します。

後列右端

①石井 彩華
②茨城県
③研究学園店
④ダンス
⑤慣れないことが多くありますが楽しく、やりがいを感じながら日々の業務に取り組んでいます。お客様にまた次の機会も「この人に頼みたい」と思ってもらえるような人になりたいです。持ち前の明るさを武器に頑張ります！宜しくお願い致します。

前列右から2番目

①笹沼 綾南
②茨城県
③我孫子店
④お酒を飲むこと
⑤優しく頼りになる我孫子店の先輩方に助けられ、楽しい日々を過ごしております。まだまだ知識不足で至らない点ばかりですが、早く仕事を覚えて戦力となれるよう頑張りますので、よろしくお願いします。

前列左端

①横田 峻之介
②茨城県
③土浦店
④ジグソーパズル
⑤頼もしく、優しい先輩たちに囲まれながら勉強の毎日です。まだまだ、目標である「頼られる人」には遠いですが少しでも近づけるよう日々の勉強と思いを忘れず頑張ります。

後列中央